ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 35
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 001
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	63
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 535,99
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	1 028,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	363

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**341 132**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	984 248
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	60 955
Всего начислено:	**984 248**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 001 930
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 559
Всего оплачено:	**1 001 930**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**323 450**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**256 908**
Содержание общего имущества всего,	**578 784**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	94 459
автоуслуги	*3 376*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	215 381
Уборка придомовой территории	164 879
Уборка лестничных клеток	104 065
Управление многоквартирным домом	**218 930**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**24 536**
Всего расходов:	**1 079 158**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**256 908**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт штукатурки цоколя, ремонт штукатурки ограждений и покраска контейнерной площадки, подключение насоса, утепление температурных швов, устройство ступенек в подъезде*)	137 129
ремонт по договорам подряда (материалы)	15 487
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	28 639
замена, ремонт запорной арматуры	4 956
замена и установка светильников	2 741
установка, замена и восстановление сборки на стояке ГВС	4 378
установка центрабежного насоса на отоплении	50 373
установка, замена канализационного стояка	2 099
установка пружин в местах общего пользования	668
ремонт входной двери	1 254
ремонт, замена малых форм, детских и их комплектующих	874
частичный ремонт кровли	8 310
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**307 718**
Финансовый результат за 2023г.	**-77 228**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**230 490**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова